



Совет министров Республики Крым
Министерство строительства и архитектуры Республики Крым



Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
(ГАУ РК "ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА")

Севастопольская ул., д.45, г.Симферополь, 295013
тел./факс (3652) 44-39-93, e-mail: info@expertiza-crimea.com; http://expertiza-crimea.ru
ОКПО 00960837; ОГРН 1159102101179; ИНН/КПП 9102187393/910201001

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Государственного автономного
учреждения Республики Крым

"Государственная строительная экспертиза"

_____ Тимофей Владимирович Кодола
" ____ " _____ 2020г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

91-1-1-2-062054-2020

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы

«Капитальный ремонт multifunctional center of provision
of state and municipal services, located at the address:
Republic of Crimea, Belogorsky district, g. Belogorsk, ul. Nizhnegorskaya, 89»

г. Симферополь 2020

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат E5873FD65D5E468EF5E3CDFAD26E60602BC73B29
Подписал Покидышева Вера Валерьевна Дата подписания: 03.12.2020 23:09
Сертификат 685E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802
Подписал Кодола Тимофей Владимирович Дата подписания: 03.12.2020 23:27

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Государственное автономное учреждение Республики Крым "Государственная строительная экспертиза".

Юридический адрес: 295024 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45.

Фактический адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45.

ИНН: 9102187393, КПП: 910201001, ОГРН: 1159102101179.

Тел. +7 (365) 244-39-93.

Директор – Кодола Тимофей Владимирович.

1.2. Сведения о заявителе.

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Наладочно-монтажное предприятие» (ООО «НМП»).

ИНН: 9111004350, КПП: 911101001; ОГРН: 1149102081809.

Место нахождения и адрес: 298213, Республика Крым, Ленинский район, г. Щелкино, Производственная База №17, строение А, оф.1.

1.3. Основания для проведения экспертизы.

Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Наладочно-монтажное предприятие» от 09.09.2020 №563 на проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости.

Договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет оценки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта между Государственным автономным учреждением Республики Крым "Государственная строительная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью «Наладочно-монтажное предприятие» от 19.10.2020 №1636-20/16.4.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

Обозначение	Наименование раздела
	Проектная (рабочая) документация
	P626/06-20/№18
	Иные представленные документы
	Техническое задание от 09.09.2020
	Акт технического осмотра от 13.11.2020
	Ведомости объемов работ
	Сметная документация
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
ES873FD65D5E468EF5E3CDFAD26E60602BC73B29
Подписал Пожидышева Вера Валерьевна
Дата подписания: 03.12.2020 23:09
Подписал Кодола Тимофей Владимирович
Дата подписания: 03.12.2020 23:27

	от 10.08.2020 №ВРОП-9111004350/34, СРО-П-176-19102012
	Доверенность от 04.09.2020 №02-02-07/347
	Акт сдачи-приемки сметной документации от 09.09.2020
	Мониторинг цен, прайс-листы

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.

Не выдавались.

2. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

«Капитальный ремонт многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Нижнегорская, 89».

Почтовый (строительный) адрес: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Нижнегорская, 89.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – административные здания – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Наименование	Количество этажей	Общая площадь здания, м ²	Строительный объем, м ³
Здание МФЦ	1	675,72	582,88

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Сведения отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат E5873FD65D5E468EF5E3CDFAD26E60602BC73B29 Подписал Покидышева Вера Валерьевна Дата подписания: 03.12.2020 23:09
Сертификат 7685E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802 Подписал Кодола Тимофей Владимирович Дата подписания: 03.12.2020 23:27

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства.

С использованием средств бюджета субъекта Российской Федерации (Республика Крым)-100%.

Письмо Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 09.10.2020 №16/4879/01-61/1.

Размер финансирования – 12 553,00 тыс. руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Сведения отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «Наладочно-монтажное предприятие» (ООО «НМП»).

ИНН: 9111004350, КПП: 911101001; ОГРН: 1149102081809.

Место нахождения и адрес: 298213, Республика Крым, Ленинский район, г. Щелкино, Производственная База №17, строение А, оф.1.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Задание на разработку сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Нижнегорская, 89» от 09.09.2020.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

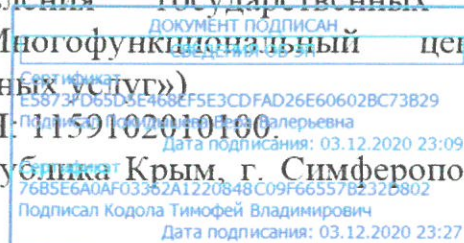
Кадастровый номер земельного участка- 90:02:010102:1443.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации.

Застройщик – Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ГБУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»)

ИНН: 9102068727, КПП: 910201001; ОГРН: 1159102010190

Место нахождения и адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь,



пр. Кирова, д. 41.

Технический заказчик – нет данных.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации.

Техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Наименование затрат	В базисных ценах (на 01.01.2000) тыс. руб.	В текущих ценах тыс. руб.
Сметная стоимость капитального ремонта на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе:	1 184,03	12 552,99
строительно-монтажных работ	728,11	8 968,70
оборудования	329,81	1 674,11
прочих затрат (в том числе проектно-изыскательских работ), без НДС	126,11 -	1 910,18 -
налог на добавленную стоимость	-	2 092,16
возвратные суммы	-	-
Сметная стоимость капитального ремонта на дату утверждения заключения экспертизы, в том числе:	1 019,89	8 668,53
строительно-монтажных работ	607,45	6 100,86
оборудования	341,67	1 726,12
прочих затрат (в том числе проектно-изыскательских работ), без НДС	70,77 -	841,55 -
налог на добавленную стоимость	-	1 444,76
возвратные суммы	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат
E5873FD65D5E468EF5E3CDFAD26E60602BC73B29
Подписал Покидышева Вера Валерьевна
Дата подписания: 03.12.2020 23:09

Сертификат
76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802
Подписал Кодола Тимофей Владимирович
Дата подписания: 03.12.2020 23:27

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах.

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием: ТЕР 81-02-2001, ТЕРр, ТЕРм, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпг 81-01-2001 (включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя от 28.09.2017 №№ 1275/пр-1277/пр; 1288/пр-1397/пр).

Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен приняты индексы пересчета сметной стоимости на 2 квартал 2020 согласно Приложению №1 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.05.2020 №17329-ИФ/09 «Административные здания» к оплате труда – 26,09, к материалам – 4,80, к эксплуатации машин и механизмов – 9,56.

- к оборудованию – 4,21 (п.30 Приложения №3 к письму Минстроя России от 28.05.2020 №20259-ИФ/09, «По объектам непроизводственного назначения»).

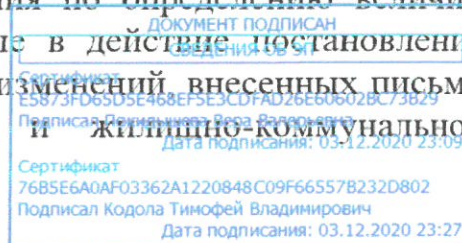
Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенная в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр;

- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение № 4), введенные в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 08.02.2008 № ВБ-338/02 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли на работы, включенные в сборники изменений и дополнений к ФЕР-2001»;

- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», введенные в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному



хозяйству от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения сметной прибыли в строительстве».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 № 303-ФЗ.

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Не требуется.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ.

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Не требуются.

4.1.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Не требуются.

4.1.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный заказчиком и содержащий перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СЕРТИФИКАТОМ
Сертификат
E5873FD65D5E468EF5E3CDFAD26E606028C73B29
Подписал Покидышева Вера Валерьевна
Дата подписания: 03.12.2020 23:09
Сертификат
76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802
Подписал Кодола Тимофей Владимирович
Дата подписания: 03.12.2020 23:27

4.1.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сметная стоимость по объекту: «Капитальный ремонт многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Нижнегорская, 89» определена достоверно.

4.1.5 Общий вывод

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: «Капитальный ремонт многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Нижнегорская, 89» является достоверной.

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

Ведущий эксперт отдела
проверки сметной документации,
государственный эксперт
по направлению деятельности
«35.1. Ценообразование и сметное
нормирование»,
аттестат МС-Э-53-35-13038
дата выдачи аттестата 16.12.2019,
дата окончания срока действия
аттестата 16.12.2024

Вера Валерьевна Покидышева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат E5873FD65D5E468EF5E3CDFAD26E60602BC73829 Подписал Покидышева Вера Валерьевна Дата подписания: 03.12.2020 23:09
Сертификат 7685E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802 Подписал Кодола Тимофей Владимирович Дата подписания: 03.12.2020 23:27

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат E5873FD65D5E468EF5E3CDFAD26E60602BC73B29 Подписал Покидышева Вера Валерьевна Дата подписания: 03.12.2020 23:09
Сертификат 76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802 Подписал Кодола Тимофей Владимирович Дата подписания: 03.12.2020 23:27